

Regnskab 2024/2025

Sjællandsparken 1

Afd. 03-10



Afdelingens overskud: 18.056 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-132.987	Der har været en lækage på installationen i foråret 2025. Der er etableret 2 udendørs vandhaner, som også har en indvirkning på de forhøjede udgifter.
Variable udgifter	125.795	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold, dog er der flere udgifter til kontorhold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-47.510	Der afskrives ekstra på lån i egne midler pga. en større indtægt fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-13.015	Afdelingens andel af kursgevinst på 13.014,56 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	50.519	Der er flere indtægter fra individuelle modernisering, som bruges til afskrivning på lån i egne midler.
Renter	4.950	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 131.935,69 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 13.014,56 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.018	Der er færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	32.495	Der er korrektioner vedr. tidligere år for 32.495,45 kr. pga. hoteludgifter i 2023/24, som betales af dispositionsfonden samt overskud fra antenneregnskab 2024.
Øvrige afvigelser	-174	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	18.056	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Sjællandsparken 1
8900 Randers C
afd10@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	113.174	113.000	113.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.909.987	1.777.000	1.853.000
114-119	Variable udgifter	544.205	670.000	683.000
120-124	Henlæggelser	1.837.000	1.837.000	1.878.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	763.525	703.000	810.000
Udgifter i alt		5.167.891	5.100.000	5.337.000
140	Årets overskud	18.056	0	0
Udgifter i alt		5.185.947	5.100.000	5.337.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.153.452	5.100.000	5.337.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	32.495	0	0
Indtægter i alt		5.185.947	5.100.000	5.337.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	9.867.711	9.400.678	
305-307	Omsætningsaktiver	4.112.638	5.935.884	
310	Aktiver i alt	13.980.348	15.336.562	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.176.553	3.847.813	
408-416	Langfristet gæld	9.800.406	10.325.651	
418-425	Kortfristet gæld	1.003.389	1.163.098	
430	Passiver i alt	13.980.348	15.336.562	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

